

JORNADA SOBRE LA NUEVA  
ORDENANZA DE RÉGIMEN  
Y GESTIÓN DE LAS LICENCIAS  
DE ACTIVIDADES DEL  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

# RÉGIMEN TRANSITORIO, DECRETOS E INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Francisco Javier Bayón Hernández  
Director Técnico



## ÍNDICE:

- ANTECEDENTES.
- INSTRUCCIONES DEL AYUNTAMIENTO.
- ACTUACIÓN DE LA ECLU.
- FASES DE COLABORACION DE LAS ECLU.



## **ANTECEDENTES:**

EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRAN PENDIENTES DE RESOLVER POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID ENTRE 10.000 Y 14.000 LICENCIAS.



## OGLUA:

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA, LOS PROCEDIMIENTOS DE CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS INICIADOS CON ANTERIORIDAD A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA OGLUA SE TRAMITARÁN POR EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE CONTEMPLADO EN LA **OMTLU**.





## **AYUNTAMIENTO:**

- PROCEDIMIENTO DE TRAMITACION DE LICENCIA INICIADO CON FECHA ANTERIOR AL 1 DE ABRIL 2010.
- FECHA A CONSIDERAR, ENTRADA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA EN EL REGISTRO DEL AYUNTAMIENTO.
- TANTO LICENCIAS DE ACTIVIDAD, COMO PRIMERA OCUPACION Y FUNCIONAMIENTO.
- SE RIGE MEDIANTE LA OMTLU (2004).
- TASAS PAGADAS.



## **ECLU:**

- PROCEDIMIENTO DE COMUNICACIÓN PREVIA O IMPLANTACION, MODIFICACION DE ACTIVIDAD.
- FECHA DE ENTRADA DE LA SOLICITUD DEL SERVICIO 1 DE ABRIL DE 2010.
- SE RIGE MEDIANTE LA OGLUA (2009).
- PAGO DE TARIFAS ECLU.
- CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.
- EMISION EN 15 DIAS.
- SOLICITUD DE LICENCIA AL AYUNTAMIENTO.





## INSTRUCCIÓN DE LA DELEGADA DEL AREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA DE GESTION EN MATERIA DE LICENCIAS DE ACTIVIDADES DEL 26 DE MARZO DE 2010:

- **PROCEDIMIENTO DE DESISTIMIENTO DE SOLICITUDES DE LICENCIA.**
- DEVOLUCION POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DEL IMPORTE QUE SE HUBIERA ABONADO TANTO DEL ICIO, LAS TASAS POR PRESTACION DE LOS SERVICIOS URBANISTICOS, COMO POR LA UTILIZACION PRIVATIVA DEL DOMINIO PUBLICO.
- TRAMITACION POR LA ECLU DE LA SOLICITUD FIRMADA A LA AGENCIA PARA LA GESTION DE LICENCIAS DE ACTIVIADES.
- ENVIO DEL DESISTIMIENTO A LA OFICINA DEL ORGANO COMPETENTE.
- DECLARACION DEL DESISTIMIENTO CONFORME AL ARTICULO 91 DE LA LEY 30/1992 DEL 26 DE NOVIEMBRE (LRJPAC).



## **ASPECTO A CONSIDERAR:**

SI LA AGENCIA DETECTARA DUPLICIDAD DE PROCEDIMIENTOS, POR NO HABER COMUNICADO EL USUARIO EL DESISTIMIENTO A LA ECLU, LA AGENCIA REQUERIRA A ESTE QUE INDIQUE EL PROCEDIMIENTO POR EL QUE OPTA.





**DESISTIMIENTO  
DE SOLICITUD DE  
LICENCIA  
URBANÍSTICA**

Espacio reservado para la etiqueta  
con los datos del Registro

**1 DATOS DEL/DE LA INTERESADO/A**

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**2 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE**

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**3 DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN**

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_





**4 EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA / ACTIVIDAD**

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

**5 DATOS DE LA LICENCIA URBANÍSTICA**

Actividad     Obras     Obras y actividades     Otras actuaciones urbanísticas

Descripción: \_\_\_\_\_

Fecha de solicitud: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ N.º de registro: \_\_\_\_\_ N.º de expediente: \_\_\_\_\_

Órgano de tramitación  Distrito (indicar cual): \_\_\_\_\_

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

La licencia indicada está siendo tramitada por el Ayuntamiento de Madrid conforme a lo previsto en la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas de 23 de diciembre de 2004. Mediante la presente **se desiste de la solicitud realizada**, con el objeto de poder iniciar de nuevo su tramitación ante una entidad colaboradora en la gestión de licencias urbanísticas.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Firma:

**Director/a General de Ejecución y Control de la Edificación**

**Ilmo./a Sr./ Sra. Concejal/a Presidente/a del Distrito de:** \_\_\_\_\_

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Madrid y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



## **ACTUACION DE LA ECLU:**

- RECOGIDA DE LA SOLICITUD DE DESISTIMIENTO FIRMADA POR EL USUARIO.
- ENVIO A LA AGENCIA DE LA SOLICITUD DE DESISTIMIENTO.
- EMISION DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.
- SOLICITUD DE LICENCIA AL AYUNTAMIENTO.
  - COMUNICACIONES PREVIAS.
  - IMPLANTACION, MODIFICACION DE ACTIVIDAD.



## FASES DE COLABORACION DE LAS ECLU:

- **PRIMERA FASE:** 1 DE ABRIL 2010
  - COMUNICACIONES PREVIAS.
  - PROCEDIMIENTO DE IMPLANTACIÓN O MODIFICACIÓN.
- **SEGUNDA FASE:** 1 DE ABRIL 2011.
  - PROCEDIMIENTO ORDINARIO (COMUN Y ABREVIADO).
- **TERCERA FASE:** 1 DE ABRIL 2013.
  - CONTROL PERIODICO.





[eclu@euroconsult.es](mailto:eclu@euroconsult.es)

<http://eclu.euroconsult.es>

**ATENCIÓN AL CLIENTE: 91.659.78.08**

**MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN**

